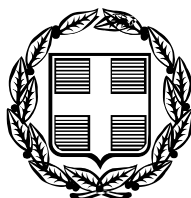


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 150**

3 Μαΐου 2012

Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λάθους

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης και καθορισμό χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 , 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.1.α, 4.2.γ. και 4.3 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως ίσχυαν προ της αντικαταστάσεώς τους με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις της περίπτωσης ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), που προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α΄ 308).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α 98).

5. Την υπ' αρ. Υ14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

6. Την 406/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

7. Τις 987/2009, 393/2010 και 726/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.

8. Την 144/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το υπ' αρ. 7714/Π276/2011/25-10-2011 έγγραφο του Δήμου Πατρεων από το οποίο προκύπτει ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2011 έχει εγγραφεί στον Κωδικό 40-7111 00013 το ανάλογο χρηματικό ποσό για την αποζημίωση των δικαιούχων στο ΟΤ 1505 όπου επανεπιβάλλεται με το παρόν διάταγμα η απαλλοτρίωση.

10. Την υπ' αρ. 71/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρεων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα:

α) με την άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) 1510 και τον καθορισμό αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο και β) την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στον κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) 1505, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21387/2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2/6.3.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 3

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων του παραπάνω οικοδομήσιμου χώρου προς τη πλευρά των οδών Αγίου Κωνσταντίνου - Αγυιάς και Σπερχειού επιβάλλεται προ-

κήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Στον ανωτέρω οικοδομήσιμο χώρο ορίζονται ελάχιστο όριο εμβαδού και προσώπου και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,60

γ. Ποσοστό κάλυψης: 60%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαέξι και μισό (16,50) μ. ε. Αριθμός ορόφων πέντε (5). Δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 2 του π.δ/τος 2/1987.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 131,31 τ.μ., όπως τα τμήματα της εισφερόμενης αυτής γης φαίνονται με τα στοιχεία:

α. 100, 101, 102, Τ1, 104, 105, 106, 107, 100

β. Τ1, Α, Β, 104, Τ1

γ. 101, 108, 109, 102, 101

δ. 105, 104, Τ5 , 114, 115, 105 και

ε. 104, Β, Γ, Δ, Ε, 114, Τ5, 104 στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

4. Επιβάλλεται η τήρηση υποχρεωτικής απόστασης Δ (κατά ΓΟΚ) στη πλευρά του οικοδομήσιμου χώρου με τα στοιχεία ΕΗ, όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Ιωάννινα, 2 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

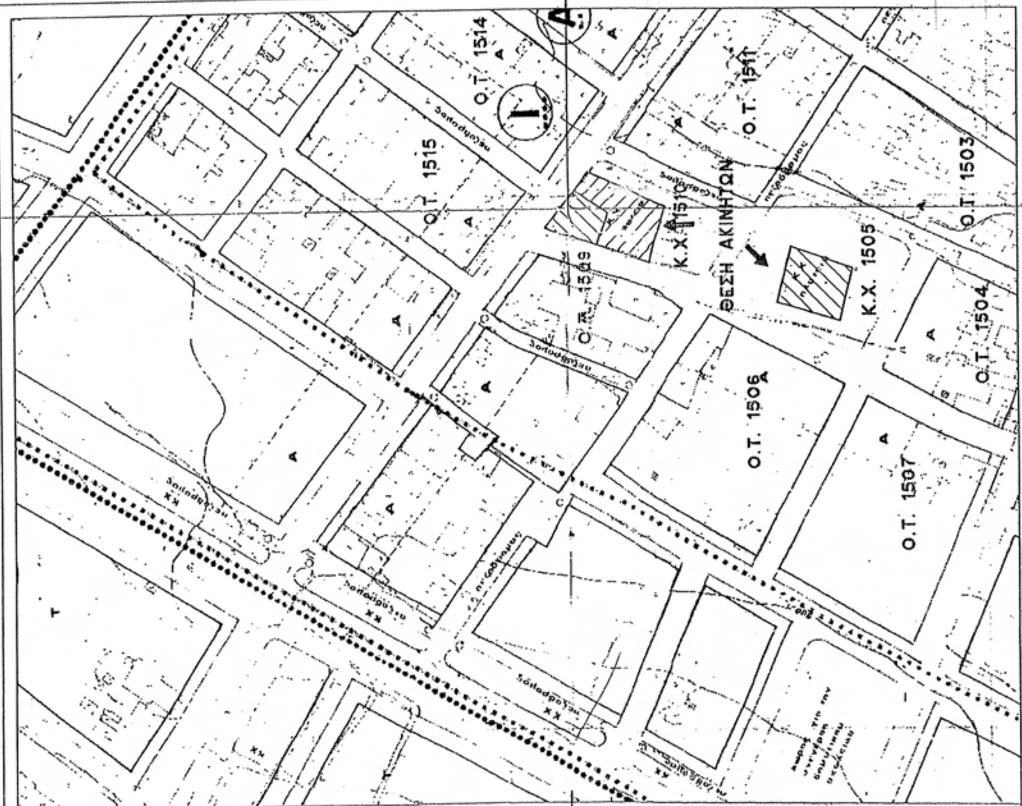
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ No 18.10 & 19.10
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
100	302510.84	4238020.66	18.18
101	302525.01	4238009.27	0.12
102	302524.94	4238009.18	15.44
103	302515.78	4237996.76	11.29
104	302505.33	4238001.05	1.42
105	302504.02	4238001.59	8.60
106	302506.82	4238009.71	3.12
107	302507.88	4238012.65	8.54
100	302510.84	4238020.66	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 271.00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜ/ΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
100	302510.84	4238020.66	18.18
101	302525.01	4238009.27	0.12
102	302524.94	4238009.18	17.32
Τ1	302511.50	4238020.10	20.03
104	302505.33	4238001.05	1.42
105	302504.02	4238001.59	8.60
106	302506.82	4238009.71	3.12
107	302507.88	4238012.65	8.54
100	302510.84	4238020.66	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 24.70 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜ/ΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ1	302511.50	4238020.10	0.24
Α	302511.69	4238019.95	19.96
Β	302505.54	4238000.96	0.23
104	302505.33	4238001.05	20.03
Τ1	302511.50	4238020.10	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 4.50 μ2

ΕΜΒΑΔ/ΗΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	302511.69	4238019.95	17.08
102	302524.94	4238009.18	15.44
103	302515.78	4237996.76	7.96
Γ	302508.41	4237999.78	3.10
Β	302505.54	4238000.96	19.96
Α	302511.69	4238019.95	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 241.80 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
S1	302502.29	4238017.77
S2	302484.77	4237963.74
S3	302496.28	4237883.83
S4	302513.26	4237928.06

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2)

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
101	302525.01	4238009.27	8.22
108	302531.42	4238004.12	0.17
109	302531.34	4238003.98	4.14
110	302529.28	4238000.39	8.13
111	302525.78	4237993.04	10.49
112	302521.64	4237983.40	9.37
113	302517.85	4237974.84	20.51
114	302498.31	4237981.08	1.28
115	302497.09	4237981.47	21.28
105	302504.02	4238001.59	1.42
104	302505.33	4238001.05	11.29
103	302515.78	4237996.76	15.44
102	302524.94	4238009.18	0.12
101	302525.01	4238009.27	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 590.37 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜ/ΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
101	302525.01	4238009.27	8.22
108	302531.42	4238004.12	0.17
109	302531.34	4238003.98	8.24
102	302524.94	4238009.18	0.12
101	302525.01	4238009.27	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 1.17 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜ/ΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
105	302504.02	4238001.59	1.42
104	302505.33	4238001.05	9.41
Τ5	302502.44	4237992.10	11.77
114	302498.31	4237981.08	1.28
115	302497.09	4237981.47	21.28
105	302504.02	4238001.59	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 31.09 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜ/ΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
104	302505.33	4238001.05	0.23
Β	302505.54	4238000.96	3.10
C	302508.41	4237999.78	9.23
D	302505.57	4237991.00	11.68
Ε	302501.47	4237980.07	3.32
114	302498.31	4237981.08	11.77
Τ5	302502.44	4237992.10	9.41
104	302505.33	4238001.05	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 69.85 μ2

ΕΜΒΑΔ/ΗΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2)

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
102	302524.94	4238009.18	6.24
109	302531.34	4238003.98	4.14
110	302529.28	4238000.39	8.13
111	302525.78	4237993.04	10.49
112	302521.64	4237983.40	9.37
113	302517.85	4237974.84	17.19
Ε	302501.47	4237980.07	11.68
Δ	302505.57	4237991.00	9.23
Γ	302508.41	4237999.78	7.96
103	302515.78	4237996.76	15.44
102	302524.94	4238009.18	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 488.26 μ2

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (3)

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
120	302481.52	4237934.58	20.67
121	302501.48	4237929.24	13.73
122	302496.62	4237916.40	10.35
123	302492.93	4237906.74	19.07
124	302474.51	4237911.67	14.64
125	302478.79	4237925.66	3.09
126	302479.66	4237928.63	6.23
120	302481.52	4237934.58	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 476.08 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜ/ΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
120	302481.52	4237934.58	2.93
Ο	302484.35	4237933.82	23.96
Τ	302477.33	4237910.91	2.93
124	302474.51	4237911.67	14.64
125	302478.79	4237925.66	3.09
126	302479.66	4237928.63	6.23
120	302481.52	4237934.58	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 70.21 μ2

ΕΜΒΑΔ/ΗΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (3)

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Ο	302484.35	4237933.82	17.74
121	302501.48	4237929.24	13.73
122	302496.62	4237916.40	10.35
123	302492.93	4237906.74	16.14
Τ	302477.33	4237910.91	23.96
Ο	302484.35	4237933.82	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 405.87 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ 1510

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Τ1	302511.50	4238020.10
Τ2	302536.49	4237999.79
Τ3	302512.63	4237946.38
Τ4	302491.74	4237963.55
Τ5	302502.44	4237992.10

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ 1505

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Τ1	302489.10	4237958.06
Τ2	[illegible]	[illegible]
Τ3	302501.30	4237886.60
Τ4	302464.74	4237907.27

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΩ ΑΓΥΙΑΣ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΡΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 406 / 2008 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1)

1)Συνολική αρχική ιδιοκτησία για την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση με στοιχεία (100-101-102-103-104-105-106-107-100) εμβαδού Ε(1),ολ = 271,0 τ.μ.

2)Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρα 20 του Ν.2508/97 και Ν. 1337/83) Ξεισφ=29,20 τ.μ.

3)Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένων υπό του σχεδίου Πόλεως τμημάτων δρόμων Ερ,ολ= 29,20 τ.μ. που αποτελείται από τα επιμέρους τμήματα :

α)Το υπό στοιχεία (100-101-102-Τ1-104-105-106-107-100) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,1= 24,70 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγ.Κων/νου Αγυιάς και Σπερχειού

β)Το υπό στοιχεία (Τ1-Α-Β-104-Τ1) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,2 = 4,50 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σπερχειού.

Η συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση Ερ,ολ=Ερ,1+Ερ,2= 24,70 +4,50 = 29,20 τ.μ. είναι όση και η εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας (1).

4) Εναπομένον τμήμα της ιδιοκτησίας σε οικοδομήσιμο χώρο το υπό στοιχεία (Α-102-103-Γ-Β-Α) εδαφικό τμήμα εμβαδού Εοικ(1) = 241, 80 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1510

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2)

1)Συνολική αρχική ιδιοκτησία για την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση με στοιχεία (101-108-109-110-111-112-113-114-115-105-104-...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο.Τ. 1503/1504/1506/1507/1509/1511/1514/1515 : Περιοχή ΑΓΥΙΑ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ε.Π.Α.
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. Χ4694/27-04-1989 (Φ.Ε.Κ. 315Δ'/1989)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :	15	300
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :	~~10~~	300 ~~ΠΡΟ 24/05/1989~~
	~~6~~	100 ~~ΠΡΟ 03/05/1972~~

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.6

ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΥΨΟΣ : 16.50μ. 5 Ορόφοι (Δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ.3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 3/1987)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ο.Δ. :

ΥΨΟΣ : ~~8μ. για άρθρο 46.00μ.~~

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αριθμ. 981/28-12-09, 393/5-7-10, 426/8-12-10 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 23-12-2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' β.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 26/7/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 144 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Π. ΚΑΠΕΡΩΝΗ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στις ιδιοκτησίες Γεωργίου Αναγνωστόπουλου
στην περιοχή Έξω Αγυιάς

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1)

1.1)Συνολική αρχική ιδιοκτησία (1) Γεωργίου Αναγνωστόπουλου για την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση με την υπ.αριθμ.406/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, η υπό στοιχεία (100-101-102-103-104-105-106-107-100) εμβαδού Ε(1)=271,00 τ.μ.

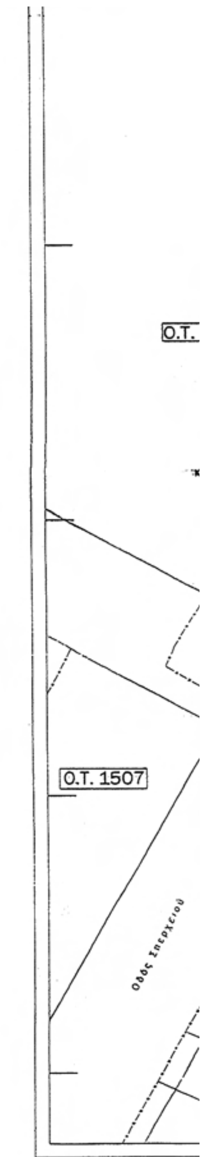
1.2)Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρα 20 του Ν.2508/1997 και Ν.1337/1983) Εεισφ=29,20 τ.μ.

1.3)Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένων υπό του Σχεδίου Πόλεως τμημάτων δρόμων Ερ,ολ=29,20 τ.μ. αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής :

α)Το υπό στοιχεία (100-101-102-Τ1-104-105-106-107-100) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,1=24,70 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγ.Κων/νου Αγυιάς και Σπερχειού

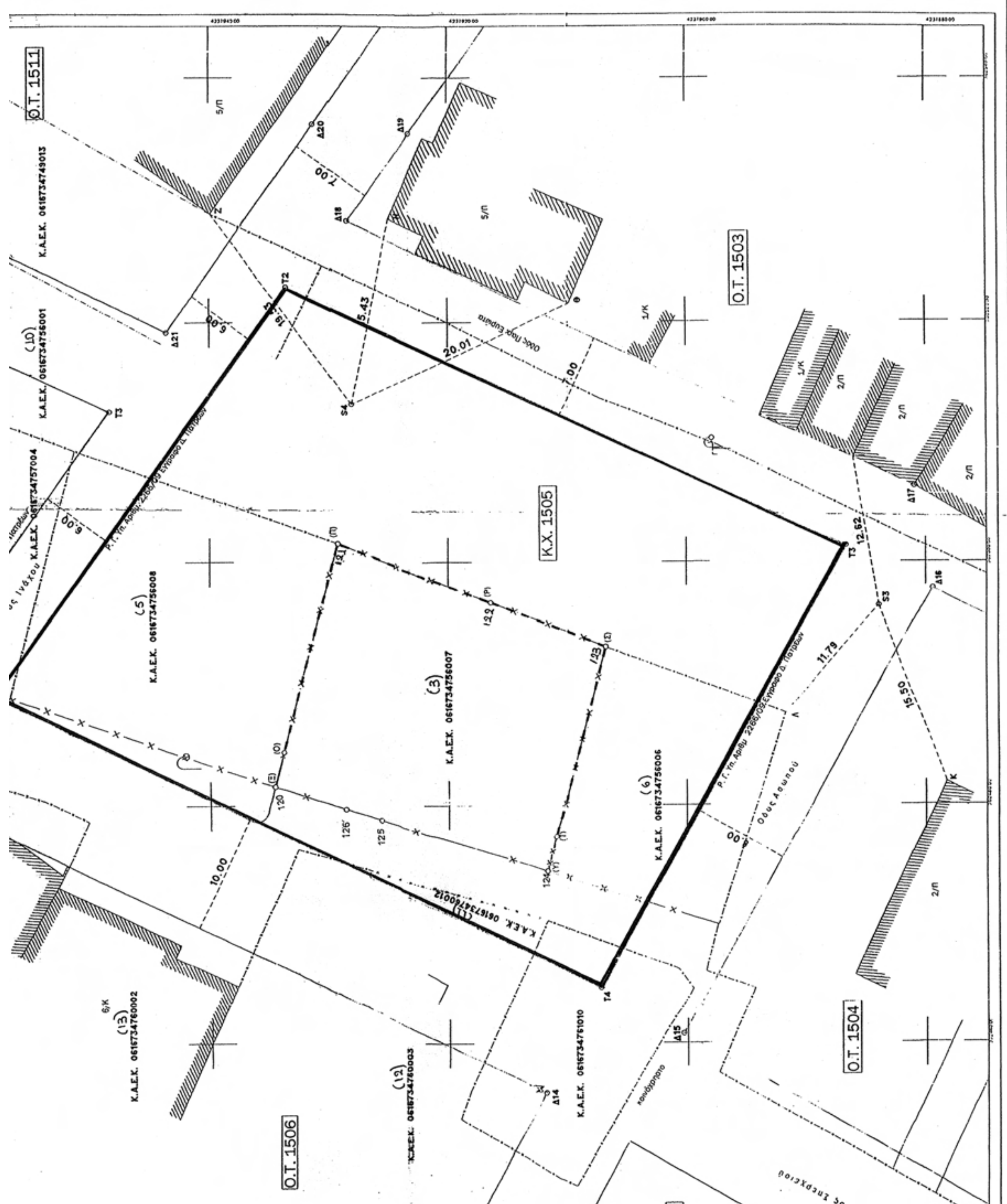
β)Το υπό στοιχεία (Τ1-Α-Β-104-Τ1) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,2=4,50 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σπερχειού.

Η συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση Ερ,ολ= Ερ,1+Ερ,2=24,70+4,50 = 29,20 τ.μ. είναι όση και η εισφορά γης της ιδιοκτησίας (1)



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αρ. ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	0616734757005	Αναγνωστόπουλος Γεώργιος	Πατησίων 59, 104 33 ΑΘΗΝΑ
2	0616734757001		
3	0616734756007		
4	061674757002	Αλεξοπούλου Μαρίνα του Γεωργίου	Ρήγα Φεραίου 158, ΠΑΤΡΑ
		Αλεξοπούλου Νικολίτσα του Δημητρίου	Γκότση 26-28, ΠΑΤΡΑ
5	061674756008	Τρίγκας Νικόλαος του Πέτρου	Κορίνθου 270, ΠΑΤΡΑ
		Τρίγκας Γεώργιος του Πέτρου	Φειδίου 7, ΑΘΗΝΑ
6	061674756006	Κωνσταντακόπουλος Ευάγγελος του Γεωργίου	Ευρώτα 31, ΠΑΤΡΑ
		Κωνσταντακόπουλος Νικόλαος του Γεωργίου	Ευρώτα 31, ΠΑΤΡΑ
7	061674849008	Χατζηλυγερούδη Μαρία του Γεωργίου	Κύπρου 27, ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
		Χατζηλυγερούδης Ιωάννης του Κωνσταντίνου	Κύπρου 27, ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
		Καλοντζή Θεοδώρα του Δημητρίου	Ανακρέοντος 86, ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
8	061674848019	Σπηλιωτόπουλος Δημήτριος του Κων/νου	Αγυιάς 51, ΠΑΤΡΑ
		Δασκαλάκη Βιργινία του Νικολάου	Έλληνος Στρατιώτου 3, ΠΑΤΡΑ
		Γεωργοπούλου Αναστασία του Ασημάκη	Βορείου Ηπείρου 79, ΠΑΤΡΑ
		Αυγερινός Δημόκριτος του Στυλιανού	ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
		Αυγερινός Στυλιανός του Δημόκριτου	ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
		Αυγερινός Σπυρίδων του Στυλιανού	ΙΘΑΚΗ
		Ραφαηλίδης Απόστολος του Μανώλη	Μόρφου 1, ΠΑΤΡΑ
		Λιούλιου Αντωνία του Ηλία	Μόρφου 1, ΠΑΤΡΑ
		Φεβράνογλου Γεωργία του Κυριάκου	Ιέρωνος 16, ΑΘΗΝΑ
		Παχής Τρύφωνος του Στεφάνου (ως διαχειριστής νομίμως εκπροσώπου της "ARTE CREATIVE TEAM ΠΑΤΡΑΣ Ε.Π.Ε")	Αγυιάς 47 & Αλφειού, ΠΑΤΡΑ
9	061674749011	Αλεξόπουλος Παναγιώτης του Ανδρέα	Αχαϊκής Συμπολιτείας 27, ΠΑΤΡΑ
		Σπίνου Αργυρούλα του Ανδρέα	Αγυιάς 44, ΠΑΤΡΑ
		Αλεξοπούλου Αγγελική του Νικολάου	Στρυμώνος 34, ΠΑΤΡΑ.
10	061674756001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
11	061674760012	Παπαδημάτος Διονύσιος του Παναγιώτη	Παμίσου 1-3, ΠΑΤΡΑ
		Παπαδημάτος Ανδρέας του Παναγιώτη	Παμίσου 1-3, ΠΑΤΡΑ
12	061674760003	Παπαδημάτος Διονύσιος του Παναγιώτη	Παμίσου 1-3, ΠΑΤΡΑ
		Παπαδημάτος Ανδρέας του Παναγιώτη	Παμίσου 1-3, ΠΑΤΡΑ
13	061674760002	Διαμαντοπούλου Σωτηρία του Χρήστου	Αλσυλίου 2, ΠΑΤΡΑ
		Παπαδοπούλου Γεωργία του Κων/νου	Σπερχειού 31, ΠΑΤΡΑ
		Σγουράκης Ιωάννης του Δημητρίου	Σπερχειού 35, ΠΑΤΡΑ
		Περδικάρη Κων/να του Σπυρίδων	Σπερχειού 35, ΠΑΤΡΑ
		Αρμένης Σπυρίδων του Ιωάννη	Σπερχειού 31, ΠΑΤΡΑ
		Αντωνόπουλος Γεράσιμος του Σπυρίδων	Σπερχειού 31, ΠΑΤΡΑ
		Αντωνοπούλου Βασιλική του Κων/νου	Σπερχειού 31, ΠΑΤΡΑ
		Καρβουντζή Ηλιάνα του Παναγιώτη	Σπερχειού 8, ΠΑΤΡΑ
		Γερασιμάτος Μιλτιάδης του Σπυρίδων	Σπερχειού 31, ΠΑΤΡΑ
		Σκρέκα Χαρίκλεια του Στέργιου	Γαμβέτα 46, ΠΑΤΡΑ
		Κυπραίος Εμμανουήλ του Ηρακλή	Σπερχειού 31, ΠΑΤΡΑ
		Αντωνοπούλου Χαρίκλεια του Δημητρίου	Πέντε Πηγαδίων 81, ΠΑΤΡΑ
		Ασουκίδης Βασίλειος του Ανδρέα	Πέντε Πηγαδίων 81, ΠΑΤΡΑ
		Παπαδέα Ευαγγελία του Γεώργιου	28ης Οκτωβρίου 15, ΠΑΤΡΑ
		Μαργαρώνης Γεώργιος του Σπυρίδων	Αραβαντινού 9, ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
		Πανοπούλου Ιωάννα του Θεόδωρου	Επιδαύρου 12, ΠΑΤΡΑ
		Ζώτος Αθανάσιος του Μιλτιάδου	Επιδαύρου 12, ΠΑΤΡΑ
		Καπουσίζη Δέσποινα του Σταματίου	Αγ. Παρασκευής 63, ΠΑΤΡΑ
14	061674758004	Κούργιαλη Βασιλική του Ιωάννη	Σπερχειού 37, ΠΑΤΡΑ
15	061674758003	Μαρούδα Ελένη του Αντωνίου	Σπερχειού 39, ΠΑΤΡΑ
16	061674758002	Ανδρουτσοπούλου Χριστίνα του Ανδρέα	Μνησικλέους 7, ΠΑΤΡΑ
17	061674758010	Φιλιππάτος Διονύσιος του Ιωάννη	Αγ. Κωνσταντίνου 40, ΠΑΤΡΑ


Ο.Τ. 1511
Ο.Τ. 1503
Κ.Χ. 1505
Ο.Τ. 1504
Ο.Τ. 1506
Κ.Α.Ε.Κ. 0616734756008
Κ.Α.Ε.Κ. 0616734756007
Κ.Α.Ε.Κ. 0616734756006
20.01
12.62
11.79
15.50
10.00
5.43
7.00
6.00

1)Συνολική αρχική ιδιοκτησία για την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση με στοιχεία (101-108-109-110-111-112-113-114-115-105-104-103-102-101) εμβαδού Ε(2),ολ = 590,37 τ.μ.

2)Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρα 20 του Ν.2508/97 και Ν. 1337/83) Εισφ=102,11 τ.μ.

3)Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένων υπό του σχεδίου Πόλεως τμημάτων δρόμων Ερ,ολ= 102,11 τ.μ. που αποτελείται από τα επιμέρους τμήματα :

α)Το υπό στοιχεία (101-108-109-102-101) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,1= 1,17 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Αγ.Κων/νου Αγυιάς

β)Το υπό στοιχεία (105-104-Τ5-114-115-105) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,2 = 31,09 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σπερχειού.

γ)Το υπό στοιχεία (104-Β-Γ-Δ-Ε-114-Τ5-104) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,3 = 69,85 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σπερχειού.

Η συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση Ερ,ολ=Ερ,1+Ερ,2+Ερ,3= 1,17+31,09+69,85 = 102,11 τ.μ. είναι όση και η εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας (2).

4)Εναπομένον τμήμα της ιδιοκτησίας σε οικοδομήσιμο χώρο το υπό στοιχεία (102-109-110-111-112-113-Ε-Δ-Γ-103-102) εδαφικό τμήμα εμβαδού Εοικ(2) = 488,26 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1510

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3)

1)Συνολική αρχική ιδιοκτησία για την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση με στοιχεία (120-121-122-123-124-125-126-120) εμβαδού Ε(3),ολ = 476,08 τ.μ.

2)Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρα 20 του Ν.2508/97 και Ν. 1337/83) Εισφ=70,21 τ.μ.

3)Ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένου υπό του σχεδίου Πόλεως τμήματος δρόμου το υπό στοιχεία (120-Ο-Τ-124-125-126-120) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ = 70,21 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σπερχειού.

Η ρυμοτομούμενη έκταση Ερ,ολ=70,21 τ.μ. είναι όση και η εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας (3)

4)Εναπομένον τμήμα της ιδιοκτησίας σε οικοδομήσιμο χώρο το υπό στοιχεία (Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ο) εδαφικό τμήμα εμβαδού Εοικ(3) = 405,87 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1505.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 21387 /12

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης και καθορισμό χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 6Β/12
σχ. 1

Το παρόν συνοδεύει το υπ. αριθμ. 5957/09 έγγραφό μας.

Πάτρα 28-4-09

Για τη Δ/νση Πολεοδομίας
ο Προϊστάμενος Τμήματος

Καλυβρουσιώτου Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.		ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ 40, ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ: 2610340918 email:info@pachis.gr
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Κ.Χ. 1505 & 1510	
ΘΕΣΗ	ΑΓΥΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ	ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΕΛΕΓΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠ. ΠΑΧΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 32061
ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ 40 (ΚΟΥΚΟΥΛΙ) - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ./FAX. 2610 332 634, ΚΙΝ.. 6936751972
Α.Φ.Μ.: 104550815 - Δ.Ο.Υ. Γ ΠΑΤΡΩΝ

όση και η εισφορά γης της ιδιοκτησίας (1)

1.4)Εναπομένον τμήμα της ιδιοκτησίας σε οικοδομήσιμο χώρο το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (Α-102-103-Γ-Β-Α) εμβαδού Εοικ(1) = 241,80 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1510

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2)

2.1)Συνολική αρχική ιδιοκτησία (2) Γεωργίου Αναγνωστόπουλου για την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση με την υπ.αριθμ.406/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, η υπό στοιχεία (101-108-109-110-111-112-113-114-115-105-104-103-102-101) εμβαδού Ε(2)=590,37 τ.μ.

2.2)Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρα 20 του Ν.2508/1997 και Ν.1337/1983) Εισφ=102,11 τ.μ.

2.3)Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένων υπό του Σχεδίου Πόλεως τμημάτων δρόμων Ερ,ολ=102,11 τ.μ. αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής :

α)Το υπό στοιχεία (101-108-109-102-101) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,1=1,17 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Αγ.Κων/νου Αγυιάς.

β)Το υπό στοιχεία (105-104-Τ5-114-115-105) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,2=31,09 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σπερχειού.

γ)Το υπό στοιχεία (104-Β-Γ-Δ-Ε-114-Τ5-104) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,3=69,85 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σπερχειού.

Η συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση Ερ,ολ= Ερ,1+Ερ,2+Ερ,3=1,17+31,09+69,85= 102,11 τ.μ. είναι όση και η εισφορά γης της ιδιοκτησίας (2)

2.4)Εναπομένον τμήμα της ιδιοκτησίας σε οικοδομήσιμο χώρο το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (102-109-110-111-112-113-Ε-Δ-Γ-103-102) εμβαδού Εοικ(2) = 488,26 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1510

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3)

3.1)Συνολική ιδιοκτησία (3) Γεωργίου Αναγνωστόπουλου για την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση με την υπ.αριθμ.406/2008 απόφαση του Διοικητικού πρωτοδικείου Πατρών, η υπό στοιχεία (120-121-122-123-124-125-126-120) εμβαδού Ε(3)=476,08 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1505.

3.2)Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για την δημιουργία πλατείας η υπό στοιχεία (120-121-122-123-124-125-126-120) εμβαδού Ερ(3)=476,08 τ.μ. η οποία αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξεως αναλογισμού

Ο Συντάξας
Πατρα 10/ν/ος 2010

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Πάτρα 10/ν/ος 2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

(2)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας «ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟΝ - ΨΥΓΕΙΟΝ Α.Ε.» που περικλείεται από τις οδούς Χρ. Σμύρνης - Τενέδου - Αρματολών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-27/7/1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.1.α, 4.2.γ και 4.3 της περίπτωσης Α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄221).

6. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου Ιου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

8. Την 456/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

9. Το υπ' αρ. 720/12-3-2008 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους -Δικαστικό Γραφείο Καβάλας.

10. Τις 702/2008, 514/2009 και 561/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Καβάλας.

11. Τις 107/2009, 294/2009, 27/2011, 30/2011, 37/2011 και 51/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αρ. 1400/6.10.2011 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής σύμφωνα με την οποία δεσμεύεται από τους πόρους του Πράσινου Ταμείου (Ταμείο Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου) ποσό ύψους 1.874.800 ευρώ για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της Α.Ε. «ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ - ΨΥΓΕΙΟ» Καβάλας.

13. Την 72/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αίρεται και επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας «ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ - ΨΥΓΕΙΟ Α.Ε.» που περικλείεται από τις οδούς Χρ. Σμύρνης-Τενέδου-Αρματολών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) με τον επανακαθορισμό αυτής σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 21375/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Ιωάννινα, 2 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο σε ΕΓΣΑ '87.*
2. *Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.*

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ : ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το παρον θεωρειται ως προς τις εγκεκριμενες ρυ
μεταξυ των οδων : Χρυσοστομου Συρνης-Τενεδο

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε/Α'

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ "ΒΕΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΕΚΕΡΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΜΑΤΟΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΘΑΛΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ.Ε.Η.
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Τροποποίηση σχεδίου πόλης για ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού με την Α.Ν. 62974 / 14-05-1986.
ΚΟΙΝΟΧΡ
Ερείπιο
βράχος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ 1985 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000**



532750 532800 532850

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Ι ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 21375/12

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας της ανώνυμης Εταιρείας "ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟΝ-ΨΥΓΕΙΟΝ Α.Ε." που περικλείεται από τις οδούς Χρ. Σμύρνης - Τενέδου - Αρματολών του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας).

ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 67/12
σχ. 1

ρυμοτομικες γραμμες
εδου-Αρματωλων

ΟΥΛΕΙΟ"

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ

Τ10Α 3.727

Τ10Α1 3.252

parking

ΚΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

(ΠΡΩΗΝ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ)

ΟΔΟΣ ΤΕΝΕΔΟΥ

Τ10Α2 3.199

Τ10Α3 3.293

Τ10Α5 3.705

Τ10Α4 3.525

ΟΔΟΣ ΤΕΝΕΔΟΥ

Συνοδεύει την από 7.2.2011 εισήγηση της Δ.Π.Σ
Η Δ/ντρια
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

532900 532950 532995

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ 1980 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Συνοδεύει την από 14.12.2009 εισήγηση της Δ.Π.Σ.
Η Τμηματάρχης
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΥΡΩΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:500 1:2000

ΧΡΟΝΟΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010

16/12/09 — 294 — γνωμοδότησή του. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Ο συντάξας Καβάλα 12/04/2010 Παναγιώτης Ξανθόπουλος Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε.	Η διευθύντρια της Τ.Υ. Καβάλα 12/04/2010 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Κυριακή Φωτιάδου Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004